



RESIDENCE  
**GARDENIA**

**Elevating Everyday Living**

RESIDENCE GARDENIA

by Immobilière Gadri



Implantée aux Jardins d'El Menzah I, la Résidence Gardenia offre un cadre de vie paisible et connecté.

Ses lignes épurées, ses matériaux nobles et ses intérieurs baignés de lumière traduisent un art de vivre contemporain, structuré autour de trois valeurs clés : bien-être, fluidité et sérénité, dans un environnement sécurisé et raffiné.

#### Les atouts

- Emplacement stratégique
- Architecture contemporaine et finitions haut de gamme
- Intérieurs élégants, lumineux et bien agencés
- Parking sous-sol
- Environnement paisible
- Sécurité & contrôle d'accès

#### Des espaces à vivre, à ressentir...

Les appartements de la Résidence Gardenia offrent une atmosphère où le confort s'exprime avec subtilité.

Volumes bien pensés, lumière naturelle omniprésente, et matériaux soigneusement sélectionnés donnent vie à des espaces à la fois élégants, cosy et fonctionnels.

Chaque intérieur est une base sobre et raffinée, que vous pouvez façonner selon vos goûts et vos envies.



## LES S+3

**L'équilibre idéal pour toute la famille !**

Pensés pour conjuguer espace et intimité, les S+3 séduisent par leurs volumes généreux, leurs chambres spacieuses et leurs pièces de vie baignées de lumière. Parfaits pour accueillir une vie de famille moderne dans un cadre élégant et fonctionnel.



**TYPLOGIE 01** Superficie : 140 m<sup>2</sup>  
Etage : 1 | Bloc : A



**TYPLOGIE 02** Superficie : 136 m<sup>2</sup>  
Etage : 1 | Bloc : A



**TYPLOGIE 03** Superficie : 151 m<sup>2</sup>  
Etages : 2 à 10 | Bloc : B



## LES S+2

**Confort et polyvalence au quotidien !**

Adapté aux couples ou aux petites familles, nos appartements S+2 combinent praticité, fluidité et confort.

Chaque mètre carré est optimisé pour un mode de vie dynamique et serein.



**TYPOLOGIE 05** Superficie : 103.5 m<sup>2</sup>  
Etages : 2 à 10 | Bloc : A



**TYPOLOGIE 04** Superficie : 110 - 112 m<sup>2</sup>  
Etages : 2 à 10 | Bloc : A



**TYPOLOGIE 06** Superficie : 106 m<sup>2</sup>  
Etages : 2 à 10 | Bloc : A



● **TYOLOGIE 07** Superficie : 105.5 m<sup>2</sup>  
Etages : 3 à 10 | Bloc : B



● **TYOLOGIE 08** Superficie : 106 m<sup>2</sup>  
Etages : 3 à 10 | Bloc : B



● **TYOLOGIE 09** Superficie : 102.5 m<sup>2</sup>  
Etages : 3 à 10 | Bloc : B



● **TYOLOGIE 10** Superficie : 104.5 m<sup>2</sup>  
Etages : 2 à 10 | Bloc : A



## LES S+1

**Le choix malin pour un premier chez-soi !**

Compact, fonctionnel et lumineux, le S+1 est idéal pour les jeunes actifs ou les investisseurs. Un espace bien pensé, ouvert sur l'essentiel, avec tout le confort d'une résidence haut standing.



**TYOLOGIE 11**  
Superficie : 68 m<sup>2</sup>  
Etages : RDC  
Bloc : A

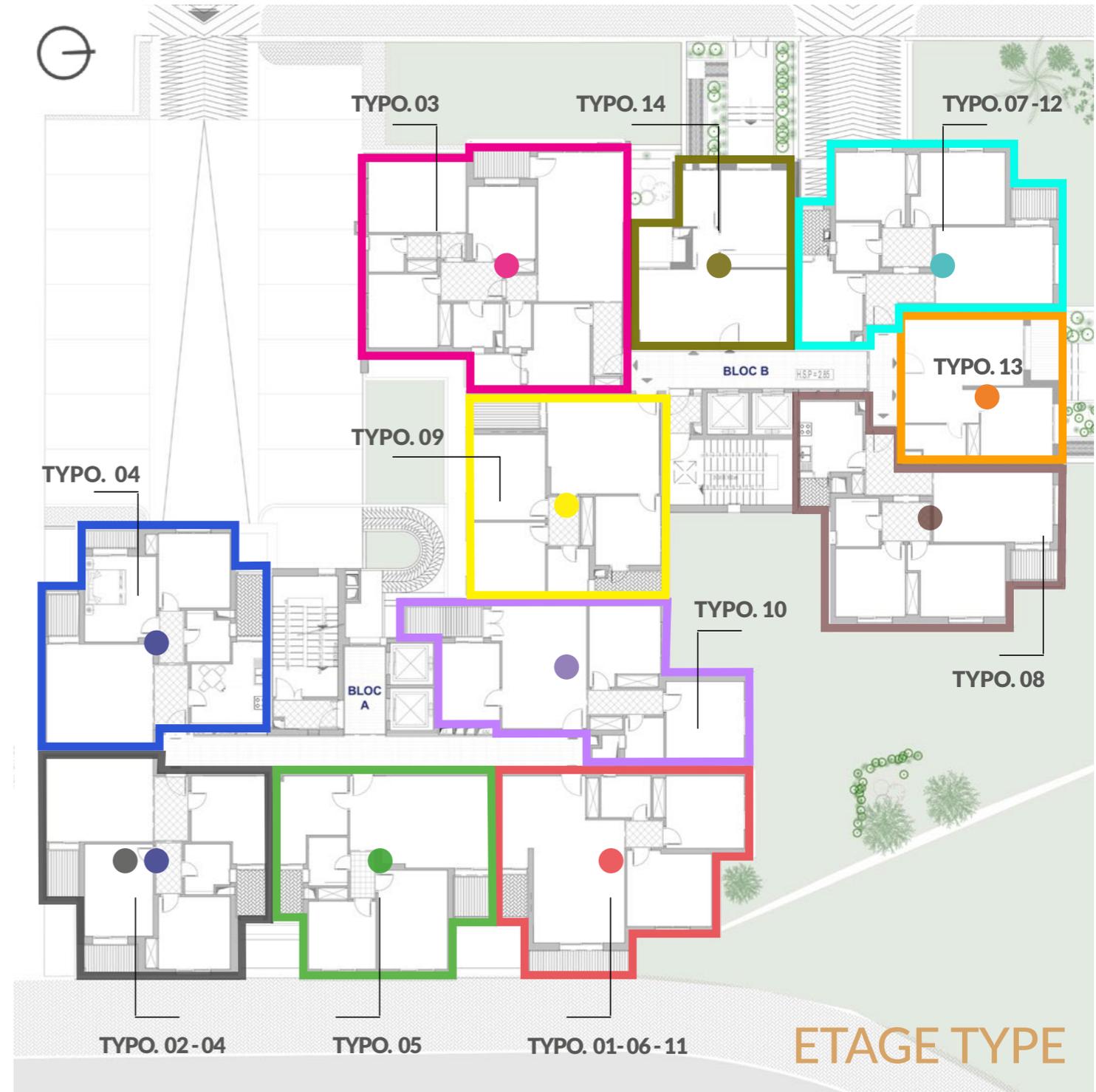


**TYOLOGIE 12**  
Superficie : 73.50 m<sup>2</sup>  
Etages : RDC  
Bloc : B



**TYOLOGIE 14**  
Superficie : 71.50 m<sup>2</sup>  
Etages : 3 à 10  
Bloc : B

**TYOLOGIE 13**  
Superficie : 61 m<sup>2</sup>  
Etages : 3 à 10  
Bloc : B

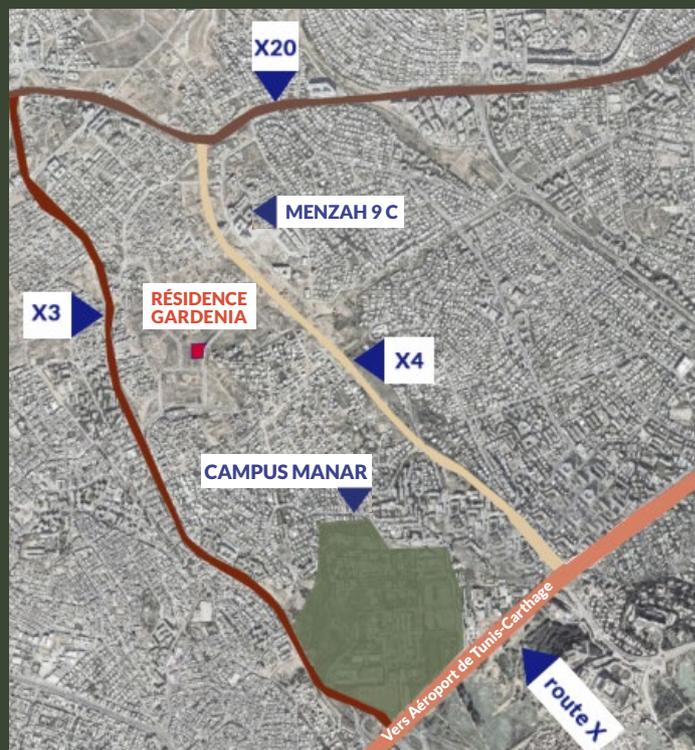


## LE SITE

Située au sein du lotissement résidentiel "Kenza", dans le quartier prisé des Jardins d'El Menzah I, la Résidence Gardenia bénéficie d'un emplacement stratégique entre El Menzah, et Manar.

Proche des grands axes et parfaitement desservie, elle offre un accès rapide aux pôles universitaires (Campus Manar), aux centres commerciaux, services de proximité et espaces de loisirs.

Un cadre calme à l'écart de l'agitation, tout en restant connecté aux principaux centres d'activité de la capitale.



## EN SAVOIR PLUS



Pour une meilleure qualité de vie

Résidence Harmony | App. n°4, 6ème étage,  
Ain Zaghouane Nord, 2036 Tunis, Tunisie

70 690 806 | 53 724 723  
contact@gadrimmo.com  
www.gadrimmo.com